

Akçakoca Kaymakamlığı
Nene Hatun Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi
Kantin İhalesi İdari Şartnamesi

A-İHALE KONUSU HAKKINDA BİLGİLER

Mülkiyeti Malmüdürlüğü'ne ait **Nene Hatun Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi** Kantinin işletme hakkının verilmesi(kiralama) şartnamenin konusunu oluşturmaktadır.

GENEL ŞARTLAR

Madde 1-Pazarlığa konu olan kantinin bulunduğu

a-)İl/ilçe: Düzce/Akçakoca

b-)Okul adı: **Nene Hatun Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi**

c-)Okulun adresi: Osmaniye Mah. Ozan Sk. No:4 AKÇAKOCA/DÜZCE

Madde 2 -İhale Yapacak Olan İdare : Akçakoca İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Madde 3-İhale Şekli : 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/d ve 51/g maddesi gereğince pazarlık usulü

Madde 4-Kira Tespit Komisyonunca

Belirlenen Muhammen Bedel : 950 TL.(950*9 ay üzerinden yıllık 8550 TL)

a-)İhalenin Yapılacağı Yer: Akçakoca İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Ankara Caddesi Hükümet Konağı Binası Kat :2 AKÇAKOCA

b-)İhalenin Yapılacağı Tarih ve Saat: 29.04.2022 ve 11.30

c-)Öğrenci Mevcudu: 125

d-)Kantin Alanı: 16 m2

Madde 5 -İşin Başlama Tarihi: Sözleşme imzalandığı tarihten itibaren

Madde 6-İşin Süresi: Sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa birer yıllık sürelerle **en fazla 5 (Beş) yıl**

Kantin işletme süresi 1 yıl olup, bu 1 yıllık işletme süresi sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa 5 yıla kadar uzatılabilecektir. Sözleşme yenilenmesi halinde işletme süresi sonunda en son ödenen işletme bedelini kira tespit komisyonunun Devlet İstatistik Enstitüsü'nce yayınlanan Tüketici Fiyatları endeksi (TÜFE)'nin bir önceki yılın ayına göre artış oranı uygulanacaktır.



Madde 7-Taşınmaz Sabit Tesis Bedeli: 6.225 TL Yüklenicinin değişmesiyle önceki yüklenici tarafından okul kantinine yapılan sabit tesis masraflarının kullanım süresi ve amortisman dikkate alınarak okul, birlik ve meslek odası temsilcisinin ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ eski yükleniciye, yeni yüklenici tarafından ödenir.

Madde 8-Geçici Teminat : Akçakoca **Nene Hatun Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi** Müdürlüğü Ziraat Bankası Akçakoca Şubesi nezdindeki **TR 33 0001 0003 1871 7755 5150 01** IBAN nolu hesabına aylık muhammen bedelin yıllık tutarının %30 una (Yüzdeotuz) tekabül eden **285 TL** (iki Yüz Seksen Beş Türk Lirası) geçici teminat olarak yatırıldığına dair dekont'un aslı.

B-İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR

a-)T.C vatandaşı olmak

b-)Gerçek kişi olmak(Şirketler,dernekler, vakıf ve birlikler ihaleye katılamazlar)

c-)Yüz kısaltıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.(5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanununun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkum olanlar ihalelere katılamazlar.

d-)Başka bir kantin işletiyor olmamak.(Kişinin sonradan başka bir kantin çalıştırdığının tespit edilmesi halinde ilgili hakkında Devlet İhale Kanunu gereğince işlem yapılacaktır.)

e-)Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 05/06/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.

f-)Adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair ilgili esnaf odasından alınmış güncel tarihli belge. Farklı ilde ikamet edenler ve ilgili meslek belgesini il dışından almış olanlar, kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklı olmadığına dair belgeleri ayrıca asıl belgelerini temin ettikleri ilden de alacaklardır.(Başka kantin işlettiğinin ve ihaleden Men yasağı olduğunun anlaşılması halinde kira sözleşmesi tek taraflı fesh edilip kantin tahliye ettirilir ve teminatı irad kaydedilir.)

g-)Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.



h-)İhalesi yapılacak okulun öğrenci servis taşımacılığını yapmamak.(İstekli ihalesi yapılacak okul idaresinden okul servis taşımacılığı yapmadığına dair yazı alacaktır.)

ı-)İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve sıhri hısımları ihaleye katılamaz.

k-)İşletme süresi sona ermeden kendi isteği ile kantin işletmesini bırakan veya fesh yoluyla bıraktırılan kantin işletmecisinin kendisi, eş ve çocukları ile ikinci derece kan ve sıhri hısımları aynı okulun yeni yapılacak kantin ihalesine katılamazlar. Bu durumda olanlar ihaleye katılsalar bile evrakları değerlendirmeye alınmayacak ve iade edilecektir.(Bu durumun sonradan tespit edilmesi halinde kira sözleşmesi tek taraflı fesh edilip kantin tahliye ettirilir ve teminatı irad kaydedilir.)

l-)En az ilkokul veya ilköğretim okulu mezunu olmak ve 65 yaşından gün almamış olmak.

m-)Diğer Şartlar ve istenen belgeler ihale şartnamesinde mevcuttur. İhaleye katılmak isteyenler ilgili şartnameyi **Nene Hatun Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Müdürlüğü** Ziraat Bankası Akçakoca Şubesi nezdindeki **TR 33 0001 0003 1871 7755 5150 01** nolu hesabına **50,00 TL**.(ElliTürkLirası) yatırarak makbuz karşılığında en geç ihaleden bir gün önce İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü, Strateji Geliştirme Bölümü'nden teslim alacaklardır.

C-İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK EVRAKLAR

a-)İkametgah senedi (6 aydan eski olmamak)

b-)Nüfus Cüzdanı Fotokopisi

c-)Sabıka kaydı(6 aydan eski olmamak)

d-)Şartname alındı dekontu.

e-)İstekli tarafından imzalanmış idarece düzenlenen şartname örneği aslı.(50,00 TL Makbuz Karşılığı İhaleden en geç bir gün önce Akçakoca İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden alınacak.)

f-)Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 05/06/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.(İhaleye ustalık, İşyeri açma, Kalfalık ve Kurs Bitirme Belgelerinin asılları veya idarece onaylı fotokopileri sunulacaktır.)

g-)Adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına dair ilgili esnaf odasından alınmış güncel tarihli belge.(Son üç ay içinde alınmış olacak.)

h-)İhalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair ilgili esnaf odasından güncel tarihli belge(Son üç ay içinde alınmış olacak.)

ı)İhalesi yapılacak okulun öğrenci servis taşımacılığını yapmadığına dair kantin kiralama ihalesi yapılacak okul idaresinden alınacak yazı.

k)Sağlık Raporu(6 aydan eski olmamak.)



l-)Katılımcıya ait Noterden onaylı İmza Sirküsü aslı ve idarece onaylı fotokopisi.(Vekaleten ihaleye katılma halinde ayrıca vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi)

m-)En az ilköğretim veya ilköğretimokulu mezunu olduğuna dair diploma aslı veya idarece onaylı fotokopisi.

n-)İhaleyi kazandığı takdirde bizzat kendisinin işleteceğine ve ihale komisyonu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyeleri ile ikinci dereceye kadar kan ve sıhri hısımlığı bulunmadığına dair imzalı Taahhütname.(İhaleden en az bir gün önce İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden Alınacak)

D.DİĞER HUSUSLAR

Madde 9-İhaleye katılımcılar(gerçek) kişi 6. Maddenin (C) bendinde yer alan belgeleri hazırlayarak, kapalı zarf şeklinde **29.04.2022 Cuma günü en geç saat 11.00'a kadar Akçakoca İlçe MEM Strateji Birimindeki yetkili kişilere teslim edecektir.**

İhaleye katılmak isteyen gerçek kişi katılımcılar ihale dosyasını usulüne uygun olarak ihalenin yapılacağı **29.04.2022 Cuma günü en geç saat 11.00'a kadar İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji Geliştirme bölümüne** teslim edeceklerdir. İştirakçilere evrak teslim alındı belgesi verilecektir. Posta kanalı ve ihale başlama saatinden sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir. Başvurular katılımcı tarafından bizzat yapılacaktır. İhalede belgeleri eksik olan katılımcıların başvuruları iptal edilecek ve değerlendirmeye alınmayacaktır.

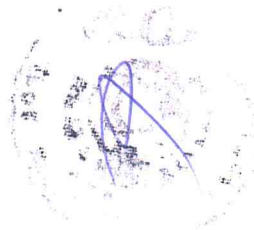
Madde 10-Kantinin kiraya verilmesi 4734 sayılı Devlet İhale Kanunu'na tabi değildir. Ancak teklif ve pazarlık edilen en uygun muhammen bedelden aşağı olmamak üzere teklif edilen bedelin en yüksekinden ihale edilir.

Madde 11- Sözleşme yapılması aşamasında alınacak kati teminat miktarı İhaleyi kazananlardan ihale bedelinin (işletme bedelinin) yıllık tutarının %6'sıdır.

Madde 12-Yüklenici aylık kira bedelinin %3'ünü Malmüdürlüğüne üçer aylık dönemler itibariyle dönemi takip eden ayın 20'sine kadar peşin olarak yatırarak dekontu birliğe veya Okul Müdürlüğüne teslim edecektir. Yüklenici %3 arz bedelinin ödenmesinden sonra geriye kalan bedelin %10'nunu İl Milli Eğitim Müdürlüğü'ne, % 10'nunu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne % 80 'ini de birliğin göstereceği hesaplara ilgili ayın 5'i ile 15'i arasında yatıracak ve dekontları birliğe veya Okul Müdürlüğüne teslimi sağlanacaktır.

Madde 13- Komisyonca 9 ay üzerinden belirtilen yıllık kira bedeli yüklenici tarafından eşit taksitler halinde 9 ayda ödenebilir.

Madde 14-Kesin teminat tutarı 1 yıllık kira bedelinin %6 oranında olup, ihaleden sonra sözleşme imzalanmadan Okul Aile Birliği hesabına yatırılır ve bu miktar sözleşme süresinin bitiminde işletmeciyeye okul aile birliğine borcu olmaması durumunda aynen iade edilecektir.



Madde 15-Şartname ve akdedilecek sözleşmenin tatbikinden doğacak her türlü ihtilaf merci ilgili yasalar çerçevesinde Akçakoca Mahkemeleri ve İcra daireleri yetkilidir.

Madde 16-İhaleye, ihale şartlarını taşımayanlar kabul edilemez.

İhaleye katılanlar, ihalesine girdikleri okul kantinini yerinde görmüş, ihale şartnamesini ve sözleşme tasarısının tüm maddelerini önceden okumuş ve aynen kabul etmiş sayılırlar.

İhale kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve diğer masraflar yüklenici tarafından ödenecektir.

Kantin alanı elektrik, su ve ısınma giderleri Muhammen Bedel Komisyonunca belirlenen tutarlar üzerinden işletmeci tarafından aylık olarak ödenecektir. İstekli bu hususta ilgili idareden bilgi alabilecek olup şartları önceden aynen kabul etmiş sayılır.

Madde 17-İhale kararı, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde ita amiri tarafından onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

Madde 18-İdare ihaleyi yapıp, yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.

Madde 19- Aslı gibidir yapılacak evrakların ihale gününden en az bir gün önce yaptırılması gerekmektedir. ***İhale günü ASLI GİBİDİR işlemi yapılmayacaktır.***

Madde 20- İhaleyi kazanan işletmeci ihale kararının kendisine tebliğinden sonra kantin işletmeciliğinden vazgeçtiği, 7 (Yedi) iş günü içinde gerekli şartları yerine getirip sözleşmeyi imzalamadığı takdirde, yatırmış olduğu geçici teminatı ve sözleşmeyi imzalamakla birlikte ilk altı ay içinde işletmecilikten vazgeçtiği yada sözleşmeyi fesh ettiği takdirde ise yatırmış olduğu kesin teminatı (yıllık kira bedelinin %6'sı) iade edilmeyerek idareye gelir kaydedilir. Bu durumda ihale idare tarafından belirlenecek bir tarihte yeniden yapılacaktır.

İş bu şartname 20 Maddeden ibarettir.

Ömer EZER
İlçe Millî Eğitim Müdürü