

TC
Akçakoca Kaymakamlığı
Cumhuriyet İlkokulu Müdürlüğü
Kantin İhalesi İdari Şartnamesi

İhale Konusu

Mülkiyeti Malmüdürlüğüne'ye ait **Cumhuriyet İlkokulu** kantinin işletme hakkının verilmesi (kiralama) şartnamenin konusunu oluşturmaktadır.

GENEL ŞARTLAR

Madde 1 - Söz konusu okul kantini 08/09/1993 tarihli 2886 sayılı devlet ihale kanununun 35/d ve 51/g maddeleri gereğince pazarlık usulü ile kiraya verilir ve kiralamada taraflarca sözleşme düzenlenir.(Okul Aile Birliği Yönetmeliği EK-2)

Madde 2 - Muhammen bedel 1000 TL (Aylık) *9 Ay = 9000 TL (Elektrik ara sayaç,olmasına karar verilmiştir)

Madde 3- Geçici Teminat tutarı bir yıllık muhammen bedelin %3'ü olup 270 TL'dir. Bu bedel Ziraat Bankası Akçakoca Şubesi nezdindeki TR21 0001 0003 1812 3167 9550 03 **Cumhuriyet İlkokulu** Aile Birliği hesabına yatırılacaktır.

Madde 4- Pazarlığa konu olan kantinin bulunduğu

a-) Okulun adı **Cumhuriyet İlkokulu**

b-)Bulunduğu Yer : Merkez

c-)Kira Tespit Komisyonunca belirtilen Muhammen bedel : 1000,00 TL

d-)İhalenin yapılacağı yer : Akçakoca İlçe MEM Toplantı Salonu

e-)İhalenin yapılacağı tarih-saat: 15.02.2019-10.00

f-)Öğrenci Mevcudu : 201 Öğrenci

Madde 5-İhaleye iştirak edenler Okullarda bulunan kantin, açık alan ve salonların işletme (kiralama)şartnamenin tüm maddelerini önceden okumuş ve aynen kabullenmiş sayılırlar.

Madde 6- İhaleye Katılmak için başvuracak katılımcılarda aranacak özellikler ile ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıda sıralanmıştır.

A) İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR:

1. T.C. Vatandaşı olmak.
2. Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.
3. Başka bir kantin işletiyor olmamak.



4. Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20.maddenin (4) bendinde belirtilen belgelerden birine sahip olmak (kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır)

5. Akçakoca Esnaf ve Sanatkarlar Odasından adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklı olmadığına dair belge. Farklı ilde ikamet edenler ve ilgili meslek belgesini il dışından almış olanlar, kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklı olmadığına dair belgeleri ayrıca asıl belgelerini temin ettikleri ilden de alacaklardır.

6. Diğer şartlar ve istenen belgeler ihale şartnamesinde mevcuttur. Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji Geliştirme Biriminden temin edilecektir.

7. İlgili kişiler ihaleye bizzat (vekalet ile ihaleye girilemez.) katılacaktır. İhaleye sadece 65 yaşından gün almamış gerçek kişiler katılabilir, Tüzel kişilikler kabul edilmeyecektir

B) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK EVRAKLAR

1-İkametgâh senedi (6 aydan eski olmamak)

2-Nüfus cüzdanı fotokopisi

3-Sabıka kaydı .(6 aydan eski olmamak)

4- Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.

5-Başka bir kantin çalıştırmadığına dair yazı. (İlgili Esnaf Odasından alınacaktır)

6-İhaleden men yasağı olmadığına dair belge.

7- Geçici teminat dekontu.(% 3)

8-Sağlık Raporu

DİĞER ŞARTLAR

Madde 7- İhaleye katılmak isteyen katılımcılar (gerçek kişi) 6. maddenin (B) bendinde yer alan belgeleri hazırlayarak, kapalı zarf şeklinde 15/02/2019 Cuma günü en geç saat 09.59 'a kadar Akçakoca İlçe MEM Strateji Birimindeki yetkili kişilere teslim edecektir.

Madde 8-İhaleye, İhale şartlarını taşımayanlar kabul edilemez.

Madde 9-Kantinin kiraya verilmesi 4734 sayılı Devlet İhale Kanunu 'na tabi değildir. Ancak teklif ve pazarlık edilen en uygun bedel muhammen bedelden aşağı olmamak üzere teklif edilen bedelin en yüksekinden ihale edilir.

Madde 10-Kantin işletme süresi 1 yıl olup, bu 1 yıllık işletme süresi sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa 5 yıla kadar uzatılabilecektir. Sözleşme yenilenmesi halinde işletme süresi sonunda en son ödenen işletme bedelini kira tespit komisyonunun Devlet



İstatistik Enstitüsü'nce yayınlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE)'nin bir önceki yılın aynı ayına göre artış oranı uygulanacaktır.

Madde 11-Sözleşme yapılması aşamasında alınacak kati teminat miktarı. İhaleyi kazananlardan ihale bedelinin (işletme bedelinin) yıllık tutarının %6'sıdır.

Madde 12-Yüklenici aylık kira bedelinin %3'nü Malmüdürlüğüne üçer aylık dönemler itibariyle dönemi takip eden ayın 20'sine kadar peşin olarak yatırarak dekontu birliğe veya Okul Müdürlüğüne teslim edecektir. Yüklenici %3 arz bedelinin ödenmesinden sonra geriye kalan kira bedelinin %10'nunu İl Milli Eğitim Müdürlüğü'ne,%10'nunu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne %80'ini de birliğin göstereceği hesaplara ilgili ayın 5'i ile 15'i arasında yatıracak ve dekontların birliğe veya Okul Müdürlüğüne teslimi sağlanacaktır.

Madde 13- Komisyonca 9 ay üzerinden belirtilen yıllık kira bedeli yüklenici tarafından eşit taksitler halinde 9 ayda ödenebilir.

Madde 14-Kesin teminat tutarı 1 yıllık kira bedelinin %6 oranında olup, ihaleden sonra sözleşme imzalanmadan Okul Aile Birliği hesabına yatırılır ve bu miktar sözleşme süresinin bitiminde işletmeciye okul aile birliğine borcu olmaması durumunda aynen iade edilecektir.

Madde 15-Yüklenicinin değişmesiyle önceki yüklenici tarafından okul kantinine yapılan sabit tesis masraflarını kullanım süresi ve amortisman dikkate alınarak okul, birlik ve meslek odası temsilcisinin ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ eski yükleniciye, yeni yüklenici tarafından ödenir.

Madde 16-Şartname ve akdedilecek sözleşmenin tatbikinden doğacak her türlü ihtilaf merci ilgili yasalar çerçevesinde Akçakoca Mahkemeleri ve İcra daireleri yetkilidir.

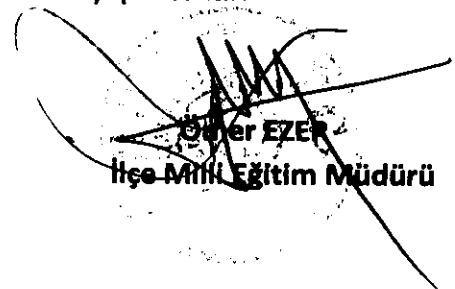

Madde 17- İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde idare serbesttir.

Madde 18- İhale kararı, karar tarihinden itibaren en geç 15 işgünü içinde ita amirince onaylanır veya iptal edilebilir.

Madde 19- Aslı gibidir yapılacak evrakların ihale gününden en az bir gün önce yaptırılması gerekmektedir. İhale günü Aslı Gibidir işlemi yapılmayacaktır

Madde20- İhaleyi kazanan işletmeci, ihale kararının kendisine tebliğinden sonra kantin işletmeciliğinden vazgeçtiği, 7(yedi) iş günü içinde gerekli şartları yerine getirip sözleşmeyi imzalamadığı takdirde yatırmış olduğu geçici teminatı ve sözleşmeyi imzalamakla birlikte ilk altı ay içinde işletmecilikten vazgeçtiği yada sözleşmeyi fesih ettiği taktirde ise yatırmış olduğu kesin teminatı (yıllık kira bedelinin % 6'sı) iade edilmeyerek idareye gelir kaydedilir. Bu durumda ihale idare tarafından belirlenecek bir tarihte yeniden yapılacaktır.

İş bu Şartname 20 Maddeden ibarettir.



İlçe Milli Eğitim Müdürü

KANTİN İHALE DUYURUSU

OKULUN ADI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	İHALE YERİ	TAŞINMAZIN BEDELİ
Cumhuriyet İlkokulu kantin ihalesi	15.02.2019	10:00	İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu	2.850 TL.

- Akçakoca İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne bağlı yukarıda bilgileri yazılı okul kantininin ihalesi; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/d ve 51/g maddeleri uyarınca İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonunda ihalesi yapılacaktır.
- Tahmini kira bedeli **1000,00 TL**'dir.
- Geçici teminat bedeli **270 TL**'dir.

• İHALEYE GİRME ŞARTLARI:

1. T.C. Vatandaşı olmak.
2. Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.
3. Başka bir kantin işletiyor olmamak.
4. Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır. Esnaf ve Sanatkarları Odasından adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklı olmadığına dair belge. Farklı ilde ikamet edenler ve ilgili meslek belgesini il dışından almış olanlar, kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklı olmadığına dair belgeleri ayrıca asıl belgelerini temin ettikleri ilden de alacaklardır.
5. Diğer şartlar ve istenen belgeler ihale şartnamesinde mevcuttur. Şartname Akçakoca İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden temin edilecektir.
6. İlgililer ihaleye bizzat katılacaktır. (vekalet ile ihaleye girilemez)

• İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK EVRAKLAR

1-İkametgâh senedi (6 aydan eski olmamak)

2-Nüfus cüzdanı fotokopisi

3-Sabıka kaydı ,(6 aydan eski olmamak)

4-T.C Milli Eğitim Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığının 2006/18 sayılı genelgesinin 16.maddesine göre Kantin İşletmeciliği Meslek dâhı 06/02/2006 tarih ve 26027 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak 3308 sayılı Meslek Eğitim Kanunu Kapsamına alındığından Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 17. Maddesine göre yapılacak ihale ve işlemlerde katılımcılardan öncelikle kantin işletmeciliği ustalık belgesi katılımcılardan hiç birisinde ustalık belgesi yoksa sırası ile kalfalık ve bunların bulunmaması durumunda kurs bitirme belgesine sahip olması şartı aranacaktır.

5-Başka bir kantin çalıştırmadığına dair yazı. (İlgili Esnaf Odasından alınacaktır)

6-İhaleden men yasağı olmadığına dair belge.

7-İhalesi yapılan okulun servis taşımacılığını yapmadığına dair yazı.(Okul Müdürlüğünden alınacaktır)



8-Geçici teminat olarak tespit edilen yıllık kira bedelinin %3'üne tekabül eden 270 TL Okul Aile Birliği'nin Ziraat Bankası Akçakoca Şubesi nezdindeki TR 21 0001 0003 1812 3167 9550 03 IBAN nolu hesabına yatırıldığına dair geçici teminat dekontu.

9- Sağlık raporu.

10 İhale Dosya bedeline ait dekont (ihale dosya bedeli 50,00, (elli lira) TL olup, Okul Aile Birliği'nin Ziraat Bankası Akçakoca Şubesi nezdindeki TR21 0001 0003 1812 3167 9550 03 IBAN nolu hesabına yatırıldığına yatırılacaktır)

11-İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK EVRAKLARIN ASLI VEYA NOTER ONAYLI BELGENİN ASLI İHALE DOSYASINA KONULACAKTIR.

Okulun Adresi **İmam Hatip Ortaokulu –Akçakoca/ DÜZCE**
Telefon : (380) 611 4034
Faks : (380) 611 38 78
e-posta : 132619@meb.k12.tr

